О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2016 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Озерский вестник».

Глава

Озерского городского округа О.В.Костиков

Утвержден

решением Собрания депутатов

Озерского городского округа

от 25.03.2016 № 42

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

на 2016 год

Раздел 1

Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2016 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 № 126.

2. Основными целями реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Озерском городском округе в 2016 году являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры имущества Озерского городского округа;

- обеспечение планомерности процесса приватизации на территории Озерского городского округа;

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Озерского городского округа;

- снижение издержек местного бюджета на содержание объектов муниципальной собственности;

- повышение эффективности экономики Озерского городского округа, привлечение инвестиционных средств для развития экономики округа и городской инфраструктуры;

- содействие развитию предпринимательской деятельности;

- формирование доходов бюджета Озерского городского округа.

3. Принципы формирования Прогнозного плана:

- приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

- муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц на возмездной основе;

- приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, установленном федеральным законодательством, федеральными подзаконными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа.

4. Прогнозный план соответствует логике проводимых в системе управления федеральной и муниципальной собственностью реформ, целью которых является обеспечение соответствия состава муниципального имущества полномочиям (функциям) органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Прогнозный план обоснован:

- необходимостью имущественной поддержки малого и среднего бизнеса городского округа;

- увеличением поступлений доходов в бюджет Озерского городского округа;

- уменьшением издержек по содержанию объектов муниципальной собственности.

6. Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

РАЗДЕЛ 2

Перечень муниципального недвижимого имущества,

подлежащего приватизации в 2016 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Пло-щадь (кв. м) | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета (за вычетом НДС 18%)\*, руб. | Способ прива-тизации | Срок  прива-тизации |
| 1 | Нежилое здание - Мельзавод | Россия, Челябинская область, г.Озерск,  п. Метлино,  ул. Федорова,  д. 68 | 4545.9 | Ориентировочно  21 000 694,23 рублей  (Определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 27.05.2015  4 619,7 руб.) | 17 220 569,27 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2016 г. |
| 2 | Нежилое помещение № 4 | Россия, Челябинская область, г.Озерск, ул. Октябрьская, 30 | 13.0 | Ориентировочно  221 895,23 рублей  (Определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 27.05.2015 17 068,86 руб.) | 181 954,05 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2016 г. |
| 3 | Нежилое здание | Россия, Челябинская область, г.Озерск,  п. Метлино,  ул. Береговая,  д. 14 | 80.0 | Ориентировочно  369 576,00 рублей  (Определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 27.05.2015  4 619,7 руб.) | 303 052,32 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2016 г. |
| 4 | Нежилое здание | Россия, Челябинская область, г.Озерск,  ул. Заводская, д. 4 | 457.6 | Ориентировочно  3 994 161,6 рублей  (Определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 03.06.2014  8 728,50 руб.) | 3 275 212,51 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2016 г. |

\* В случае продажи на аукционе

РАЗДЕЛ 3

Перечень акций открытых акционерных обществ,

планируемых к приватизации в 2016 году.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено-вание общества | Количество акций (долей участия), планируемых к приватизации (процентов уставного капитала) | Прогнозная рыночная стоимость, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета, (за вычетом НДС 18%), руб. | Способ прива-тизации | Срок  прива-тизации |
| 1 | ОАО «ЛОТОС» | 3329 обыкновенных именных бездокументар-ных акций – 100% уставного капитала | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 31.08.2015 составляла 3 912 007,77 | 3 207 846,37\* | Продажа на специализи-рованном аукционе | I полугодие 2016 г. |
| 2 | ООО «Озерскгаз» | 25,1 % долей в уставном капитале | Будет определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости | Будет определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости | Продажа с соблюдением преимущест-венного права покупки доли участником общества | II полугодие 2016 г. |

\* В случае продажи на специализированном аукционе